



COSMOS BANK
COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm through its Proprietor & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Firm through its Proprietor & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<u>Borrower Firm:</u> M/s. S K Creation Sole Proprietor Mr. Shakil Ali Khan <u>Guarantors:</u> Mr. Faisal Shakil Khan Mr. Bhupendra Singh Sawhney	All that piece and parcel of Flat No.101 area admeasuring about 635 Sq. Ft. Super Built-up area or 540 Sq. Ft. Built-up area (i.e. 50.18 Sq. Mtrs.), on the First Floor of the in building known as Shiv Darshan Apartment, constructed on Room No.1874 of Block No.C-937, CTS No.24494, Ulhasnagar-5, lying being and situated at Taluka Ulhasnagar, District Thane within the limits Ulhasnagar Municipal Corporation and within the Thane Registration District & Sub-District. (Owned by Mr. Shakil Ali Khan)
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date 29/02/2022 of ₹ 23,23,975.42 plus further interest @ 14% p.a. & charges thereon
Possession Date & Type	20/06/2026 Physical
Reserve Sale Price	₹ 24,50,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Fifty Thousand Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 2,45,000/- (Rupees Two Lakhs Forty Five Thousand Only)
Bid Incremental Value	₹ 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
Date & Time of Inspection	01/08/2026 from 11.00 am to 2.00 pm
Date & Time of E-Auction	11/08/2026 from 1.00 pm to 2.00 pm

STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Firm through its Proprietor & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/9819192192, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 10/08/2026 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmos.bank.in/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 07/07/2026

Place : Mumbai

Sd/-
Chief Manager & Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.



कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(मॉल्टिस्टेट प्रोड्युलड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६००८/५७/५८/२८

सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

स्थावर सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) मधील तरतुदीसह वाचनार्थ.

सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार संस्था, आणि हमीदार यांना यानिमित्ताने कळविण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्याकडे गहाण/भारित असून, तिचा ताबा कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे. सदर मालमत्ता “ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत”, “जसे आहे तसे”, “जे काही आहे” आणि “विनाउत्तरदायित्व” या तत्वावर खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी विक्रीस काढण्यात येईल.

कर्जदार संस्था द्वारे त्याचे मालक आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार संस्था: मे. एस के क्रिएशन, एकमेव मालक श्री. शकील अली खान हमीदार: श्री. फैसल शकील खान श्री. भूपेंद्र सिंग सावनी	फ्लॅट क्र. १०१, क्षेत्र मोजमापित सुमारे ६३५ चौ. फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र किंवा ५४० चौ. फू. बिल्ट-अप क्षेत्र (म्हणजेच ५०.१८ चौ. मीटर्स), शिव दर्शन अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर, खोली क्र. १८७४ चा ब्लॉक क्र. सी-९३७, सीटीएस क्र. २४४९४ वर बांधकामित, उल्हासनगर- ५, तालुका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे, उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि ठाण्याच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात चे ते सर्व भाग आणि विभाग. (श्री. शकील अली खान यांच्या मालकीचे).
मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख २९/०२/२०२२ चे रु. २३,२३,९७५.४२ अधिक त्यावरील १४ द्याने पुढील व्याज आणि प्रभार
कठजाची तारीख आणि प्रकार	२०/०६/२०२६ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. २४,५०,०००/- (रुपये चोवीस लाख पन्नास हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी)	रु. २,४५,०००/- (रुपये दोन लाख पंचेचाळीस हजार मात्र)
बोली वाढीव रक्कम	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)
तपासणीची तारीख आणि रक्कम	०१/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु.०२.००
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	११/०८/२०२६ दु. ०१.०० ते दु.०२.००

वैधानिक सूचना : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार.

सदर सूचना ही कर्जदार संस्था, आणि हमीदार यांना सदर कर्जाची संपूर्ण थकबाकी अदा करण्यासाठी तसेच विक्रीच्या तारखेपूर्वी सुरक्षित मालमत्तेची मुक्ता (रिडीम) करण्यासाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणून देखील ग्राह्य धरली जाईल. तसे करण्यात अपयश आल्यास, सुरक्षित मालमत्तेची वरील लिलावाच्या तारखेस विक्री करण्यात येईल.

टीप: १. ईएमडी/बोली अर्ज प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे उपलब्ध आहेत., २. ईएमडी भरणा व इतर तपशीलांसाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधावा मोबा.क्र. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/९८९९९२९९२., ३. ईएमडी व केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम दिनांक व वेळ : १०/०८/२०२६ रोजी सायं. ४.३० वाजेपर्यंत.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्ती बँकेच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत म्हणजे <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> तसेच लिलावकर्त्याच्या संकेतस्थळावर म्हणजे <https://cosmos.bank.auction tiger.net>.

सही/-

सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अँक्ट, २००२ अन्वये

कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : ०७/०७/२०२६

ठिकाण : मुंबई